

الشكر والتقدير

بعد الحمد والشكر لله العلي القدير الذي وفقنا في انجاز هذا العمل المتواضع
أتوجه بالثناء العطر والشكر الجزيل والعرفان بالجميل إلى الدكتور المحترم
| يوسف عمر | على كل ما قدمه من توجيهات قيمة وملاحظات نيرة طوال
فترة انجاز هذا البحث.

وأیضا الشكر والتقدير الي الدكتور | ابوبكر دفع الله الحسن | أقدم خالص
شكري وعرفاني على ما قدمه لنا خلال فترة دراستنا، لقد كان قدوة لنا في
العلم والأخلاق.

وأوجه الشكر الجزيل إلى نائب مدير شركة زادي ون السيد | هيثم محمد |
وإلى كل من ساعدنا من قريب أو بعيد في انجاز هذا العمل وفي تذليل ما
واجهنا من صعوبات.

نتمنى لكم دوام التوفيق والسداد، وان يرزقكم الله صحة وعافية، وان
تصبحوا قدوة للأجيال القادمة.

ملخص

تشكل القرارات الاستثمارية جزءاً من عملية التنمية الاقتصادية والاجتماعية دراسة هذه القرارات وتحليلها والعمل على ترشيدها سبيل في إنجاح المشروع والتنمية ذاتها. وعلى هذا الأساس فإن دراسة الجدوى دراسة تحليلية تهدف إلى التقييم العام للمشاريع المطروحة والمقترحة، إذ يتم من خلالها النظر في إمكانية تنفيذ مشروع ما، كما تعد دراسة الجدوى أيضاً ذات أهمية لأصحاب رؤوس الأموال الراغبين بعمل استثمارات ومشاريع تجارية، وخصوصاً عند طرح فكرة جديدة، إذ تساعد دراسة الجدوى على النظر في احتمال نجاح الفكرة أو فشلها، وبالتالي إرشاد الشخص إلى إلغائها قبل الخوض فيها وتكبد الخسائر، كما وتعمل دراسة الجدوى على إعطاء الصورة الكاملة والشاملة للمشروع من خلال وضع خطة سير العمل، وتحديد احتياجات السوق ومدى التنافس مع التجار، ومعرفة أية مخاطر متوقعة ومحاولة تجنبها، بالإضافة إلى تحديد التكاليف والأرباح المحتملة، وبإمكان دراسة الجدوى أن تعطي حلولاً وبدائل جديدة تفتح آفاق ملهمة للأشخاص ذوي المشاريع إلى أفكار وتحسينات لم تكن في الحسبان قد تزيد من نسبة الأرباح.

فهرس المحتويات

العنوان	الصفحة
الشكر والتقدير	
الملخص	
فهرس المحتويات	
المقدمة	
الفصل الأول: الاطار العام للدراسة	
المقدمة	
الدراسات السابقة	
الفصل الثاني: دراسة الجدوى	
المبحث الأول : مفهوم وتعريف دراسة الجدوى	
المبحث الثاني : أنواع دراسة الجدوى	
المبحث الثالث : أهمية دراسة الجدوى في تحقيق النمو الاقتصادي	
الفصل الثالث : دراسة الجدوى في تحقيق النمو الاقتصادي	
المبحث الأول : اثر دراسة الجدوى في اتخاذ القرارات الاستثمارية	
المبحث الثاني : اثر دراسة الجدوى في تحسين كفاءة المشروعات	
المبحث الثالث : اثر دراسة الجدوى في جذب رؤوس الأموال والاستثمارات	
الفصل الرابع : اثر تطبيق دراسة الجدوى علي مشاريع التنمية في ولاية نهر النيل	
المبحث الأول :مقدمة عن ولاية نهر النيل ومواردها الاقتصادية	

	المبحث الثاني :تقييم فرص الاستثمار في ولاية نهر النيل
	المبحث الثالث :تطبيق دراسة جدوى اقتصادية على مشروع زادي ون في ولاية نهر النيل
	التحليل
	النتائج
	التوصيات
	الخاتمة
	المراجع
	الملاحق